

Komornik Sądowy
 przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
 Tomasz Krawczyk
 zastępca Zbigniew Rokowski
 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 41A
 ING Bank Śląski S.A. 39 1050 1142 1000 0022 6796 0967
 tel.: 34 324-26-21, e-mail: czestochowa3@komornik.pl
 www.komornikczestochowa.com
 Sygn.akt Km 1111/14 w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1111/14
 5016041400305

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Tomasz Krawczyk - zastępca komornika Zbigniew Rokowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **17.05.2016r. o godz.10¹⁵, s.22** w Wydziale Cywilnym przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości: Kolonia Poczesna, należącej do dłużników: Krzysztof Kołodziejczyk i Urszula Kołodziejczyk (na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej).

W/w nieruchomość gruntowa posiada założoną księgę wieczystą w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie KW CZ1C/00118642/4, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 133/29 o pow. 0,2031 ha i działka nr 578/1 o pow. 0,2100ha. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. 219,77 m kw., budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 117,21 m kw. oraz budynkiem warsztatowo-garażowym o pow. użytkowej 231,57 m kw.

W/w nieruchomość gruntowa oszacowana jest na kwotę: **1.027.400,00 zł.**

Określona wartość jest wartością netto.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **770.550,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości gruntowej tj. kwotę **102.740,00 zł** najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię należy wpłacić na niżej wskazane konto Sądu Rejonowego w Częstochowie podając sygn. akt **XVCo 5855/14**

Bank Gospodarstwa Krajowego O. Warszawa 82 1130 1017 0021 1000 4690 0004

Przy wpłacie rękojmi za pośrednictwem przelewu bankowego za moment złożenia rękojmi uznaje się wpływ kwoty na rachunek Sądu. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny 08:00 do godziny 14:00 oraz zapoznać się z opinią biegłego w formie operatu szacunkowego znajdującego się aktach egzekucyjnych w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji z nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika

Zbigniew Rokowski