

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Tomasz Krawczyk  
zastępca Zbigniew Rokowski  
42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 41A  
ING Bank Śląski S.A. 39 1050 1142 1000 0022 6796 0967  
tel.: 34 324-26-21, e-mail: czestochowa3@komornik.pl  
www.komornikczestochowa.com  
Sygn.akt Km 1111/14 w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1111/14  
\*8016041400061\*

L. S. Poczesna	
Data wpływu	20.04.2016
Poz. Rejestru	552
Referent	P. J. Stepien
Registratura	8653
Termin	20.04.2016
Podpis pracownika sekretariatu	

Częstochowa, dnia 2016-04-14r.

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Tomasz Krawczyk - zastępca komornika Zbigniew Rokowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19.05.2016r. o godz. 10<sup>15</sup>**, s.22 w Wydziale Cywilnym przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz własności budynków i urządzeń stanowiących własność użytkownika wieczystego, położonego w miejscowości: Kolonia Poczesna.

Użytkownikami wieczystymi są: Krzysztof Kołodziejczyk i Urszula Kołodziejczyk ( na zasadach wspólności ustawowej małątkowej małżeńskiej ).

Prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz własności budynków i urządzeń stanowiących własność użytkownika wieczystego posiada założoną księgę wieczystą w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie KW CZ1C/00091080/0, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka 133/30 o pow. 12.404 m kw.

Ujawnione w dziale I księgi wieczystej KW Nr CZ1C/00091080/0 budynki tj.: wiata stalowa zbm nr ew. 022-132. o powierzchni użytkowej 345,60 m<sup>2</sup> i kubaturze 1080m<sup>3</sup> o konstrukcji nośnej stalowej, poszycie ścian i dachu z blachy ocynkowanej trapezowej z instalacją elektryczną, oświetleniową i siłową, betoniarnia, niwelator i trzy silosy zostały zlikwidowane. Na terenie nieruchomości brak jest ww. obiektów. Po betoniarni pozostały fragmenty fundamentów niewpływające na jej wartość.

Do stacji transformatorowej posadowionej na terenie nieruchomości zgłasza swoje prawa w trybie zasiedzenia służebności zgodnie z pismem z dnia 02-02-2015r. nr TD/OCZ/MER/2015-02-02/0000002 Tauron Dystrybucja S.A.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz własności budynków i urządzeń stanowiących własność użytkownika wieczystego oszacowane jest na kwotę: **304.150,00 zł**. Określona wartość jest wartością netto. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **228.112,50 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz własności budynków i urządzeń stanowiących własność użytkownika wieczystego tj. kwotę **30.415,00 zł** najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię należy wpłacić na niżej wskazane konto Sądu Rejonowego w Częstochowie podając sygn. akt **XVCo 5862/14**

**Bank Gospodarstwa Krajowego O. Warszawa 82 1130 1017 0021 1000 4690 0004**

Przy wpłacie rękojmi za pośrednictwem przelewu bankowego za moment złożenia rękojmi uznaje się wpływ kwoty na rachunek Sądu.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz własności budynków i urządzeń stanowiących własność użytkownika wieczystego w dni powszednie od godziny 08:00 do godziny 14:00 oraz zapoznać się z opinią biegłego w formie operatu szacunkowego znajdującego się aktach egzekucyjnych w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły

